

## **Măsura 411-121.1 „Cadastru rural”**

### **Articole care stau la baza măsurii**

Articolul 61 punctele (d), (e),(f) și (g) din Regulamentul (EC) nr. 1698/2005

#### **Motivația sprijinului**

Experiența implementării SDL GAL MMTMM a arătat că măsurile de restructurare și dezvoltare a capitalului fizic, precum și de promovare a inovației prin modernizarea exploatațiilor agricole (specifice M 121), măsurile de diversificare a economiei rurale, în special diversificarea spre activități neagricole, sprijinul pentru înființarea și dezvoltarea micro-întreprinderilor și pentru promovarea spiritului întreprinzător și consolidarea țesutului economic (specifice M 312) și promovarea activităților turistice (specifice M 313) nu s-au putut implementa pe teritoriul GAL MMTMM întrucât cei mai mulți dintre fermieri nu au înregistrat proprietățile în cartea funciară.

Teritoriul GAL MMTMM cuprinde foarte puține zone (10-15% din tot teritoriul) care au fost cooperativizate și în care după 1990 s-au eliberat titluri de proprietate. În restul teritoriului nu s-au eliberat titluri de proprietate și nu s-au intabulat proprietățile decât în foarte mică măsură, sub 5% din suprafață. În aceste zone, deși există carte funciară, proprietățile sunt intabulate pe persoane decedate în urmă cu zeci sau chiar sute de ani întrucât, în principal din motive de costuri (intabularea depășea costul proprietății), nu s-au mai făcut succesiunile și/sau ieșirile din indiviziune (partajul).

Pentru remedierea acestor probleme AGEM GAL MMTMM a aprobat modificarea SDL GAL MMTMM, punând în aplicare unele abordări inovatoare prin proiecte de cooperare bazate pe interconectarea parteneriatelor locale dintre actorii locali, în special administrația locală și fermieri.

Astfel, pentru atingerea priorității strategice ”Creșterea nivelului de trai, dezvoltarea accesibilității teritoriului și creșterea atractivității teritoriului pentru investitori”, este absolut necesară introducerea acestei măsuri – care vine în ajutorul locuitorilor din teritoriul GAL prin finanțarea costurilor privind măsurătorile cadastrale și ale înscrierii în cartea funciară ale proprietăților. Este cunoscut faptul că una dintre condițiile de accesare a fondurilor destinate investițiilor în agricultură și dezvoltare rurală este aceea de prezentare a documentației privind dreptul de proprietate. Măsura se constituie ca o etapă premergătoare a unor investiții agricole sau nonagricole și reprezintă o asigurare a faptului că destinația inițială a terenurilor nu va fi modificată, păstrând astfel potențialul de dezvoltare rurală a terenurilor. De asemenea, măsura încurajează asocierea între deținătorii de terenuri precum și sprijinirea fermelor agricole de semi-subzistență în vederea unei productivități ridicate. Ajutorul acordat prin măsură se realizează în baza obiectivelor din strategia GAL și se regăsesc în obiectivele axei 1 și axei 3 ale PNDR, respectând astfel prevederile art. 63 din Reg. CE 1698/2005 și obiectivele axei 2 cu referire la beneficiarii care accesează acțiuni de mediu.

#### **Obiectivele măsurii**

##### **Obiective generale**

Îmbunătățirea și creșterea competitivității sectorului agricol prin exploatarea corectă a terenurilor din punct de vedere a delimitării proprietăților.

Adaptarea infrastructurii agricole și forestiere la noile structuri de proprietate apărute ca urmare a procesului de restituire a proprietăților.

Dezvoltarea durabilă a economiei rurale prin încurajarea activităților non-agricole.

Dezvoltarea activităților turistice în zonele rurale.

Îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație.

##### **Obiective specifice**

Realizarea serviciilor de primă intabulare, la nivelul teritoriului GAL MMTMM și utilizarea eficientă a terenurilor.

Adaptarea exploatațiilor la standardele comunitare.

Încurajarea fenomenului de asociere.

Să contribuie în zona montană defavorizată, din teritoriul GAL MMTMM, la utilizarea continuă a terenurilor agricole, menținându-se astfel viabilitatea spațiului rural și, de asemenea, menținându-se

și susținându-se activitățile agricole durabile.

Să contribuie în zonele defavorizate - altele decât zona montană, din teritoriul GAL MMTMM, la utilizarea continuă a terenurilor agricole, menținându-se astfel și viabilitatea spațiului rural și, de asemenea, menținându-se și susținându-se activitățile agricole durabile.

Crearea, îmbunătățirea și diversificarea infrastructurii și serviciilor turistice.

### **Obiective operaționale**

Asigurarea realizării investițiilor în exploatațile rurale pentru realizarea de construcții noi și/sau modernizarea construcțiilor agricole existente din cadrul acestora și a utilităților aferente.

Asigurarea construirii și/sau modernizării infrastructurii agricole: drumurile de acces și drumurile agricole de exploatație, situate în fondul funciar agricol.

Să se asigure în Zona Montană Defavorizată, din teritoriul GAL MMTMM, utilizarea continuă a terenurilor agricole.

Să se asigure în zonele defavorizate - altele decât zona montană, din teritoriul GAL MMTMM, utilizarea continuă a terenurilor agricole.

Asigurarea creării de micro-întreprinderi precum și dezvoltarea celor existente în sectorul non-agricol, în spațiul rural.

Asigurarea creșterii și îmbunătățirii structurilor de primire turistice la scară mică, în spațiul rural.

### **Domeniul de acțiune**

În cadrul acestei măsuri vor fi sprijinite investițiile pentru intabularea proprietăților fermierilor.

### **Scopul sprijinului acordat prin măsură.**

Facilitarea realizării investițiilor în teritoriul GAL MMTMM, inclusiv finațate prin PNDR, pentru:

- realizarea de construcții noi și/sau modernizarea construcțiilor agricole existente;
- construirea și/sau modernizarea infrastructurii agricole;
- crearea de micro-întreprinderi precum și dezvoltarea celor existente în sectorul non-agricol;
- creșterea și îmbunătățirea structurilor de primire turistice la scară mică
- asigurarea îmbunătățirii infrastructurii fizice de bază în spațiul rural.

### **Beneficiari**

#### **Beneficiari direcți**

UAT-urile din teritoriul GAL MMTMM (Lupsa, Baia de Arieș, Sălciua, Poșaga, Ocoliș, Băișoara, Mogoș, Ponor, Rimeț, Rimetea, Întregalde, Cricău, Galda de Jos; Stremț, Livezile, Mirăslău și Unirea) prin reprezentanții lor legali, conform legislației naționale în vigoare, în calitate de solicitanți. (Comuna Ighiu nu se încadrează în categoria beneficiarilor direcți eligibili deoarece este prinsă într-un program pilot național de cadastru integral.)

#### **Beneficiari finali**

Fermieri (cu potențial de dezvoltare, deținători a unei ferme de peste 5 UDE-uri):

- ✓ **Persoană fizică – cu obligația de a se autoriza cel puțin ca persoană fizică autorizată, până la finalizarea lucrărilor cadastrale;**
- ✓ **Persoană fizică autorizată** (înființată în baza OUG nr. 44/ 16 aprilie 2008) cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ **Întreprinderi individuale** (înființate în baza OUG nr. 44/ 16 aprilie 2008) cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ **Întreprinderi familiale** (înființate în baza OUG nr. 44/ 16 aprilie 2008)<sup>3</sup> cu modificările și completările ulterioare;

- ✓ **Societate în nume colectiv** – SNC (înființată în baza Legii nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare);
- ✓ **Societate în comandită simplă** – SCS (înființată în baza Legii nr. 31/ 1990, cu modificările și completările ulterioare);
- ✓ **Societate pe acțiuni** – SA (înființată în baza Legii nr. 31/ 1990, cu modificările și completările ulterioare);
- ✓ **Societate în comandită pe acțiuni** – SCA (înființată în baza Legii nr. 31/ 1990, cu modificările și completările ulterioare);
- ✓ **Societate cu răspundere limitată** – SRL (înființată în baza Legii nr. 31/ 1990, cu modificările și completările ulterioare);
- ✓ **Societate comercială cu capital privat** (înființată în baza Legii nr. 15/ 1990, cu modificările și completările ulterioare);
- ✓ **Societate agricolă** (înființată în baza Legii nr. 36/ 1991) cu modificările și completările ulterioare;

### Descrierea tipului de operațiuni

Prin această măsură se vor finanța lucrările de ridicări topografice și întocmirea dosarelor necesare întăbulării proprietăților private ale fermierilor de pe teritoriul UAT-urilor eligibile UAT-urilor.

### Condiții minime obligatorii pentru acordarea sprijinului:

UAT-urile (comune sau oraș), prin reprezentanții legali, pot depune proiecte, în calitate de solicitanți, cu condiția unui acord notarial încheiat între UAT și fermierii cu domiciliul aflat pe teritoriul UAT-ului respectiv, în calitate de beneficiari finali, prin care UAT își asumă faptul că va gestiona din punct de vedere financiar și al realizării serviciilor și lucrărilor de ridicări topografice și întocmirea dosarelor necesare intabulării proprietăților fermierilor.

În grupul de fermieri parteneri ai fiecărui UAT trebuie să se regăsească cel puțin câte un fermier:

\_ cu vârsta sub 40 de ani, la data depunerii proiectului;

sau

\_ care să dețină ferme agricole de semisubzistență cu potențial de dezvoltare

sau

\_ care să dețină ferme vegetale și de creșterea animalelor în sistem ecologic sau să dețină ferme agricole care aplică măsuri de agromediu specifice Axei II din PNDR.

Lucrările de ridicări topografice și intabularea proprietății sunt eligibile **doar în** cazul primei intabulări și doar pentru fermierii deținători a unei ferme de peste 5 UDE-uri.

solicitantul trebuie să facă dovada cofinanțării – aceasta se poate constitui din bugetul local al UAT (cu respectarea prevederilor legislative în domeniu) sau din contribuțiile beneficiarilor finali, stabilite în mod proporțional cu suprafața deținută de aceștia și costurile estimate lucrărilor topografice și de intabulare aferente acestora.

beneficiarii finali trebuie să declare pe proprie răspundere că proprietatea ce va fi intabulată nu va fi înstrăinată timp de 5 ani de la momentul intabulării, precum și că nu va modifica destinația terenului respectiv.

### Criterii de selecție:

Criteriu de selecție	Punctaj maxim
Ponderea fermierilor cu vârsta sub 40 de ani, la data depunerii proiectului,	30

din totalul fermierilor – beneficiari finali ai proiectului, este de cel puțin 10%;	
Ponderea fermierilor care să dețină ferme agricole de semisubzistență cu potențial de dezvoltare, din totalul fermierilor – beneficiari finali ai proiectului, este de cel puțin 15%;	30
Ponderea fermierilor care să dețină ferme vegetale și de creșterea animalelor în sistem ecologic și/ sau care aplică măsuri de agromediu, din totalul fermierilor – beneficiari finali ai proiectului, este de cel puțin 25%;	30
Ponderea fermierilor care să dețină ferme agricole aflate în zonele defavorizate, din totalul fermierilor – beneficiari finali ai proiectului, este de cel puțin 10%;	10
Total	100

### **Tipuri de cheltuieli eligibile.**

În cadrul acestei măsuri, sprijinul va fi acordat pentru beneficiarii eligibili conform următoarei **liste indicative a cheltuielilor eligibile:**

1. Realizarea documentelor cadastrale pentru obținerea titlurilor de proprietate sau notarea posesiei în cadrul lucrărilor de cadastru sporadic;
2. Întocmirea documentațiilor cadastrale, recepția și înscrierea în cartea funciară;
3. Taxe aferente cheltuielilor eligibile.

Vor fi acceptate ca eligibile doar cheltuielile realizate în scopul măsurii.

### **Investițiile și costurile neeligibile sunt:**

- i TVA, cu excepția TVA-ului nedeductibil, în cazul în care este în mod real și definitiv suportat de către beneficiari, alții decât persoanele neimpozabile, conform art. 71 (3), lit. a din Regulamentul (CE) nr. 1698/2005;
- ii. Costuri operaționale, inclusiv costuri de întreținere și chirie;
- iii. Comisioane bancare, costurile garanțiilor și cheltuieli similare;
- iv. Contribuția în natură;
- v. Costuri de schimb valutar, taxe și pierderi ocazionate de schimburile valutare asociate contului euro AFIR;
- vi. Costuri realizate înainte de aprobarea proiectului;
- viii. Costuri privind închirierea de mașini, utilaje, instalații și echipamente;
- ix. Achiziția de mijloace de transport pentru uz personal și transport persoane;
- x. Investiții privind operațiunile de simplă înlocuire în conformitate cu art. 55 din Regulamentul (CE) nr. 1974/2006;

### **Tipul și volumul sprijinului**

Valoarea maximă totală eligibilă a unui proiect nu va depăși 60000 €, din care ajutor public nerambursabil maximum 36000 €

Valoarea minimă totală eligibilă a unui proiect va fi de 5000 €

Intensitatea sprijinului public nerambursabil va fi următoarea:

Valoarea ajutorului public nerambursabil va fi de 40% din valoarea lucrărilor de realizare a înscrierii în cartea funciară a proprietăților unei ferme, și poate crește cu:

- 10% pentru valoarea lucrărilor de realizare a înscrierii în cartea funciară a proprietăților unei ferme deținute de tinerii agricultori, cu vârsta sub 40 de ani, la data depunerii cererii de finanțare;
- 10% pentru valoarea lucrărilor de realizare a înscrierii în cartea funciară a proprietăților unei ferme din zonele prevăzute la art. 36 litera (a), punctele (i), (ii), (iii) din Regulamentul (CE) nr. 1698/2005;

**FINANȚARE : (EURO)**

Nr. de proiecte prevăzute	Cost mediu	Estimarea costului total pe măsură	Contribuția FEADR/măsură	Contribuția publică națională	Contribuția privată
12	41730	500760	200290	50073	250397

**Complementaritatea cu primul pilon**

Sprijinul acordat în cadrul acestei măsuri sprijină în mod direct măsuri din Axa I, Axa III și Axa IV LEADER.

Sprijinul acordat acestei măsuri este complementar acțiunilor finanțate prin alte fonduri europene:

- Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- Fondul de Coeziune (FC);
- Fondul Social European (FSE).

Complementaritatea măsurii cu alte măsuri din FEADR și alte fonduri va avea un efect pozitiv atât asupra modernizării sectorului productiv, cât și asupra filierelor de comercializare a produselor agricole și a protecției mediului înconjurător.

**INDICATORI**

Număr de beneficiari finali - fermieri	200
Beneficiari finali - ferme de semisubzistentă cu potențial de dezvoltare	8
Beneficiari finali - ferme deținute de tineri	12
Beneficiari finali care accesează măsuri de agromediu și/sau practică agricultura ecologică	20
Proiecte realizate în parteneriat de administrația locală cu fermieri	12
Volumul total al investițiilor	500760